

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25b, Solrød Center 4 tirsdag d. 19-3-2013 kl.19.00	Referat nr.	1-2013	Side 1 af 4
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Orienteringsoplæg omkring P-pladser i Klosterparken
 - b. Snerydning/glatførebekæmpelse
5. Forslag fra medlemmerne
 - Ingen
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2013
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter, i henhold til vedtægter §9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Punkt 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Cay Holst Jensen nr. 31, der blev valgt uden modkandidat. Cay fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og fortsatte til valg af stemmetællere. Anne fra nr. 27 og Nicky fra nr. 23 blev valgt.

Punkt 2 Formandens beretning

Formandens beretning var sendt til alle parcellerne med indkaldelsen til generalforsamlingen, og der var ingen bemærkninger til denne.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 3. Regnskab

Benjamin fremlagde regnskabet. Der er overskud på regnskabet, da nogle af de budgetterede udgifter var lavere end forventet.

Der var en enkelt kommentar til Internettets udgift på kr. 1.500. Benjamin oplyste, at det er blevet diskuteret i bestyrelsen, at denne post kan nedsættes, da bestyrelsen overvejer at lægge alle dokumenter, som ligger på www.gf-klosterparken.dk over på en googlekonto, som er gratis.

Det blev ligeledes oplyst, at posten "Løn til kasserer" blev fjernet, da det er bestyrelsens opfattelse, at når man er valgt ind i bestyrelsen, er kassererposten en frivillig opgave på lige fod med bestyrelsesformand og menig medlem, som heller ikke er lønnet.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Punkt 4 a. Orienteringsoplæg omkring P-pladser i Klosterparken

Kim fra bestyrelsen forhørte, om der blandt de fremmødte var frivillige, der ville påtage sig en opgave med at undersøge muligheden for at opføre flere p-pladser til grundejerforeningen.

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25b, Solrød Center 4 tirsdag d. 19-3-2013 kl.19.00	Referat nr.	1-2013	Side 2 af 4
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

I weekenderne er der tit store problemer med at finde parkeringspladser til biler, når de eksisterende p-pladser er optaget af gæster. Dette er især et problem ved p4 og p5.

Anne fra nr. 15 opfordrede til, at henvise gæsterne til de andre p-pladser (f.eks. p1 og p2), som ofte kun er halvfylde. Dette skyldes, at især beboerne ved nr. 1-4 og 16-22 ofte holder ud foran vejen, eller fordi enkelte beboere benytter sig af "nabo p-pladsen", som ligger tættere på deres bopæl end deres tildelte p-plads.

Bestyrelsen skal endnu engang påpege, at beboerne skal gøre brug af deres anviste p-pladser på henholdsvis p1-p5, så vejene til Klosterparken er farbare i begge retninger.

Der blev nedsat en gruppe til at undersøge muligheden for at opføre flere p-pladser. Gruppen består af Mickael nr. 42 og Rene nr. 50, som i samarbejde med Kim nr. 46 udarbejder et forslag til bestyrelsen.

Punkt 4 b. Snerydning/glatførebekæmpelse

Bestyrelsen foreslog, at foreningen bemyndiges til at entrerede med en entreprenør om snerydning i hele Klosterparken – både fællesarealerne og foran hver enkelt parcel. Dette kan gøres for det oprindelige budget, som blev fastsat ved sidste års generalforsamling, og vil derfor ikke medføre øget kontingentstigning for 2013.

Forslaget blev vedtaget med 11 parceller stemmer for og 3 parceller imod.

Punkt 5. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Punkt 6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2013

Det fremsendte budget blev godkendt uden kommentarer.

Punkt 7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter, i henhold til vedtægter §9

På valg:

Benjamin nr. 27 – genopstiller.

Kim nr. 45 – genopstiller ikke.

Benjamin blev genvalgt.

Lone Pejberg nr. 34 blev valgt til bestyrelsen.

Punkt 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Peter Vergo Rise nr. 16 blev genvalgt.

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25b, Solrød Center 4 tirsdag d. 19-3-2013 kl.19.00	Referat nr.	1-2013	Side 3 af 4
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Revisorsuppleant Anne nr. 27 blev genvalgt.

Punkt 9. Eventuelt

Lone nr. 34 oplyste, at der har været forsøg på indbrud via haven. Der var tydelige mærker af et koben i havedøren. Tidspunktet for forsøget vides ikke.

Rene nr. 50 oplyste, at de har fået stjålet en damecykel fra deres cykelskur.

Cay nr. 31 oplyste, at det er oplyst at der etableres et aflastningsbassin i forbindelse med Ringstedbanen. På kommunens hjemmeside skriver kommunen i "Tema om klima og bæredygtighed", at det kun er 10 parceller i Klosterparken, der har været berørt af vand i krybekælder. Dette er forkert, da næsten alle parcellerne i den sydlige del af Klosterparken har haft vand i krybekælder. Denne fejl skal kommunen gøres opmærksom på. Kommunen skal opfordres til at investere i et overløbsbassin til åen, der løber langs Klosterparken

Referent Lisbeth Munk



Cay Holst Pedersen, dirigent



Lennart Rosenstock, formand

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25b, Solrød Center 4 tirsdag d. 19-3-2013 kl.19.00	Referat nr.	1-2013	Side 4 af 4
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Grundejerforeningen Klosterparken

Budget

1. januar - 31. december 2013

Kontingent	204.000 kr.
El-refusion for 2012 fra Kommunen	2.000 kr.
Renteindtægter	0 kr.
Gebyr fællesarbejde	0 kr.
Indtægter, i alt	206.000 kr.

Græsslåning	42.000	
Pasning af fællesarealer	87.000	
Snerydning	55.000	
Møder	2.500	
Administration	3.000	
Web-side	1.500	
Forsikring	5.000	
Belysning	<u>10.000</u>	<u>206.000 kr.</u>

0 kr.

Indtægter:		224.722 kr.
Udgifter		
Copydan	18.643 kr.	
TDC	206.079 kr.	224.722 kr.

I alt 0 kr.

Resultat 0 kr.

Udgiften til Kabel-tv vil blive opkrævet med følgende for 1, 2, 3 og 4. kv. 2013:

	bet. 1. kv. tal	bet. 2,3 og 4. kv. tal	Antal
Lille pakke	490	439	4
Mellem pakke	825	906	3
Stor pakke:	1150	1184	44

priser er inkl. Copydan afgift

Der opkræves 500,- kr. pr. parcel for udeblivelse på vedligeholdelsesdage (forårs og efterårsrengøring)